

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6413

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
הנהלת בתי משפט	07.07.2026	29.07.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
קבלת שירותי אירוח לבי"ס לאבטחה משמר בתי המשפט	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	07.07.2026	8001869697

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

מימוש האופציה להרחבה מותנה באישור המשך ההתקשרות עם החברה על ידי סגן בכיר לחשבת הכללית, האמון על פעילות המשרד, וזאת בהתאם להחלטת ועדת הפטור מיום 18.08.2024.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת

הערות	שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מכבים מרכז חינוכי עולמי בע"מ	510988082			

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
07.07.2026	29.07.2026	31.08.2027	31.08.2026	400,000	200,000 שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

הערות	שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.09.2026		0	31.08.2027	0	200,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. הנהלת בתי המשפט (להלן - **המשרד**) מבקשת הרחבת התקשרות עם חברת מכבים מרכז חינוכי עולמי בע"מ (להלן - **החברה**), לטובת קבלת שירותי אירוח וכלכלה עבור בית הספר לאבטחה של משמר בתי המשפט.

2. החברה זכתה מכוח מכרז פומבי מס' 22/14 להשכרת משרדים וכן אירוח וכלכלה עבור ביה"ס לאבטחה של משמר בתי המשפט. הסכם עם החברה נחתם לתקופה שמיום 1.9.2014 ועד ליום 31.8.2015. בהיקף שנתי של 1.5 מלש"ח בתוספת 9 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ועד ל-10 שנים במצטבר.
3. במהלך השנים מומשו האופציות, האחרונה שבהן מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.8.2024 בהיקף של 1.2 מלש"ח.
4. ביום 3.10.2022 (מועד אישור האופציה ה-9 לשנת 2023) אישרה ועדת המכרזים המשרדית מכוח תקנה 8א(11) לתקנות חובת המכרזים את עדכון תעריפי המזון והלינה בהתקשרות עם החברה לאור טענת הספק כי חלה התייקרות בתעריפי המזון והלינה. בנוסף, אושרה הרחבה בכ-100 אלש"ח כפועל יוצא מגידול בהיקף הפעילות של ביה"ס.
5. בית הספר לאבטחה, אגף הביטחון ומשרדיו שוכנים במספר מבנים של הספק ביישוב מכבים בשטח של 744 מ"ר.
6. בהחלטת ממשלה מס' 627 מיום 14.11.2021 בנושא העברת יחידות ארציות של הממשלה לירושלים ותיקון החלטות ממשלה קודמות באותו נושא, (החלטה מס' 1661 מיום 13.5.2007 והחלטה מס' 1605 מיום 18.5.2014), נקבע כי תושלם ההעברה לירושלים של יחידות ארציות של משרדי הממשלה.
7. בפניית המשרד לוועדת הפטור ביוני 2024 הוצג כי במהלך השנים התקיים שיח בין נציגי המשרד למנהל הדיור הממשלתי באשר לצרכי המשרד. בפגישת עבודה מיום 15.4.2024 ולאחר שלובנו כל הסוגיות, סוכם כי ידרש פרק זמן של כשנתיים למציאת חלופה ובהתאם לכך, הומלץ למשרד להמשיך בהתקשרות הנוכחית לתקופה נוספת.
8. בהתאם ועדת הפטור בהחלטתה מיום 18.08.2024 אישרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 01.09.2024 ועד ליום 31.08.2025 בהיקף של 1,908,853 ש"ח בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת בהיקף זהה אשר אישורם יהיה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להתניות הבאות:
 - 8.1. הוצאת התחייבות חשב מהמשרד למנהל הדיור הממשלתי לצורך הכנה ופרסום מכרז לאתר חלופי בירושלים עד ליום 30.9.24.
 - 8.2. לא מאושרת הרחבת השטח המושכר במכבים ב-40 מ"ר.
 - 8.3. מימוש האופציה בכפוף לאישורו של סגן בכיר לחשב הכללי בכפוף לעדכון סטטוס המכרז של מנהל הדיור הממשלתי והמשרד.
 - 8.4. ככל ויימצא מבנה חלופי על ידי מנהל הדיור הממשלתי, על המשרד לעגן בהסכם עם החברה את האפשרות לסיים את ההתקשרות תוך מתן הודעה מוקדמת של 90 ימים.
9. יצוין כי ההארכה שאושרה היה לאחר שהוצג כי המשרד ניהל משא ומתן עם החברה לצורך הפחתת העלאת התעריפים שהתבקשה על ידה. אף שהצעה זו משקפת עלייה ניכרת בעלויות השכירות, הלינה והכלכלה, נמצא כי מדובר בעלייה סבירה.
10. המשרד מעדכן כעת כי תקופת החירום המתמשכת הציבה אתגרים משמעותיים ומורכבים, אשר חייבו קיום הכשרות חריגות והשלמת אימוני כשירות לאנשי המילואים שנעדרו משירותם לתקופות ממושכות. בהתאם להוראות הרגולציה, המאבטחים מחויבים לעמוד בדרישות האגף לרישוי כלי ירייה ומדור ההכשרות במשטרת ישראל, המשמשים כגורם המנחה והמוסמך לאשר את כשירותם. במסגרת זו צוין כי כ-35%-40% מאנשי ונשות משמר בתי המשפט שבו משירות מילואים מבלי שביצעו את אימוני שמירת הכשירות הנדרשים במהלך תקופת שירותם. בנסיבות אלה, נדרש המשרד להתאים את תוכנית הפעילות ולקיים הדרכות והכשרות בהיקף חריג, המהוות צורך הכרחי הן מההיבט המבצעי והן מההיבט החוקי, ובפרט לצורך עמידה בדרישות חטיבת האבטחה והאגף לרישוי כלי ירייה במשטרת ישראל.
11. לאור האמור, נדרשת הרחבת התקשרות.
12. באשר למציאת מיקום חלופי, המשרד עדכן כי במהלך בימים אלה מקיים סיורים עם מציעים במסגרת מכרז שפורסם על ידי הדיור הממשלתי לאספקת שירותי אירוח ומטווחים באזור ירושלים. למכרז זה הוגשו הצעות מטעם 3 ספקים באזורי תלפיות והר חוצבים. המשרד מתחייב כי לאחר ביצוע הסיור וגיבוש חוות דעת מקצועית, יועבר סטטוס עדכני מטעם הדיור הממשלתי לוועדת הפטור, לקבלת אישור למימוש אופציה לשנה נוספת וזאת בהתאם להחלטת ועדת הפטור מיום 18.08.2024.
13. באשר לתחשיב, הציג המשרד כי במהלך התקופה חלה חריגה חודשית בהיקף ההוצאות, ומשכך לא נותר תקציב מספק למימון התשלומים עבור החודשים יולי-אוגוסט 2026. כמו כן, לנוכח הגידול הצפוי בהיקף הפעילות, מבוקשת הרחבה של ההתקשרות גם ביחס לתקופת האופציה.
14. מר אוראל סקיאן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות עבור חודשי יולי - אוגוסט 2026 בתוספת אופציה מיום 01.09.2026 ועד ליום 31.08.2027 וזאת בכפוף לאישור סגן בכיר לחשבת הכללית האמון על פעילות המשרד על האופציה השלישית במסגרת החלטת ועדת הפטור מיום 18.08.2024.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000016137 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.